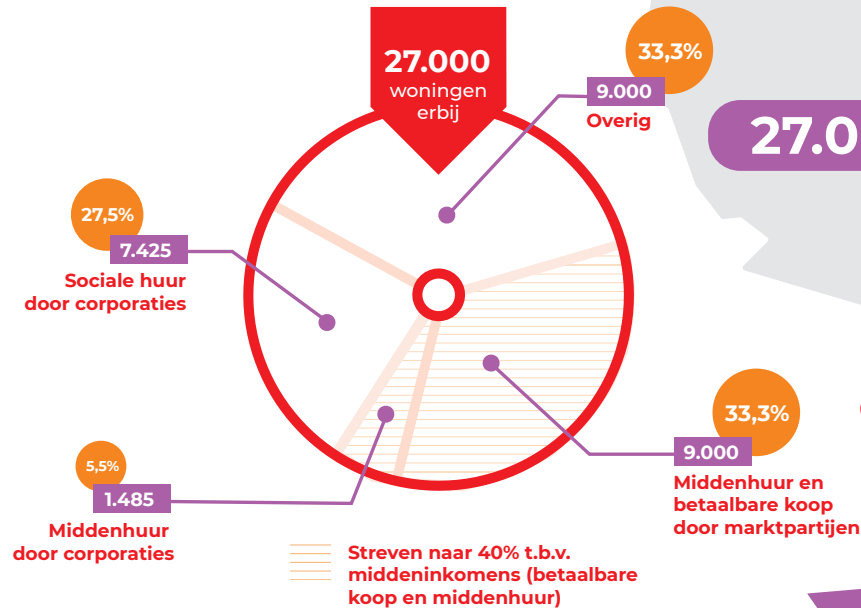


WOONDEAL 2022 t/m 2030

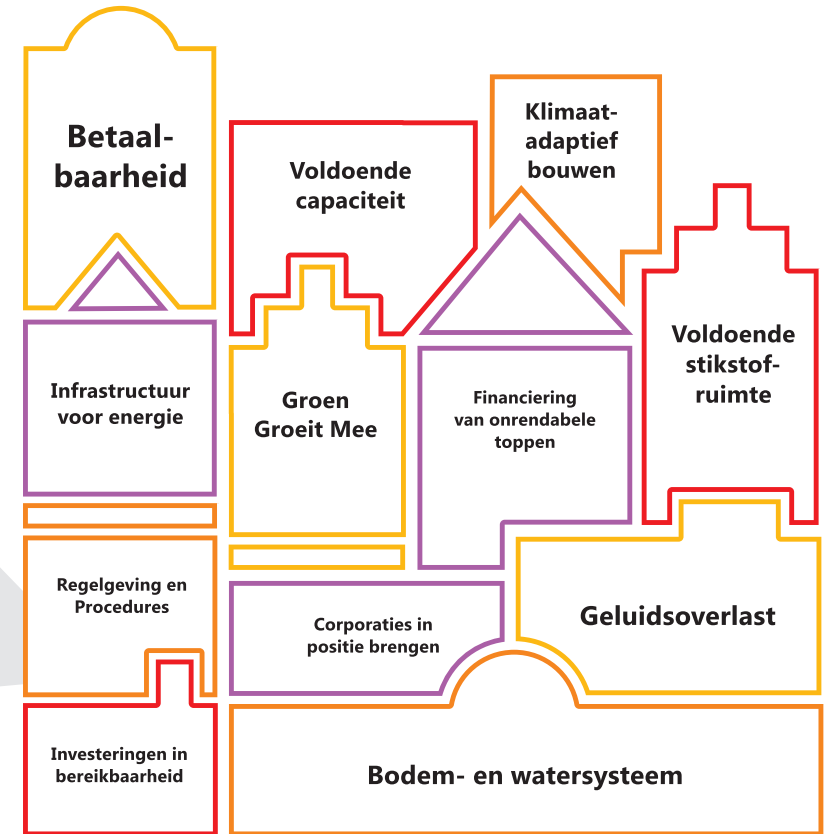
Regio Amersfoort

Het landelijk woningtekort wordt groter. De inzet om deze opgave in onze regio aan te pakken is onverminderd groot. We maken ons samen sterk om de omstandigheden voor de bouwende partners zo gunstig mogelijk te maken door een langjarig commitment met elkaar aan te gaan. Een duidelijke doelstelling hoeveel, voor wie en waar gebouwd moet worden helpt daarbij. In de Woondeal hebben we een ambitie van 27.000 woningen voor de periode van 2022 tot en met 2030. Deze ambitie is passend bij de bruto nieuwbouwplannen van de gemeenten alsook bij de ambitie van de gezamenlijke corporaties. Wel vraagt het nog om voldoende locaties voor het realiseren van twee derde betaalbare woningen waarvan een derde sociale huur door corporaties.

Aandeel betaalbare woningen in regionale opgave



27.000 woningen



Randvoorwaardelijke condities nog niet op orde

Programmatie aanpak

1. We spannen ons in om de randvoorwaardelijke condities op orde te krijgen
2. We zetten ons in om vanaf 2025 twee derde van de nieuwbouwoopgave in het betaalbaar segment te realiseren
3. We ontwikkelen een nieuw partnerschap met de corporaties om een derde van de opgave door of voor hen gerealiseerd te krijgen
4. We streven naar harmonisatie van regels en processen zodat we een heldere en consistente overheid zijn voor corporaties en marktpartijen

WOONDEAL 2022 t/m 2030

Regio Amersfoort

➔ Overzichtsk kaart belangrijke locaties

Gemeente Amersfoort

- Spoor/A1-zone 8.500
- Diverse projecten 850
- Heuvelrugzone 300+
- Zonnehof 200
- Zwaluwenstraat

Gemeente Baarn

- Baarnsche Zoom 125
- Baarnsche Zoom 367
- Alexanderkwartier 90

Gemeente Barneveld

- Barneveld -Bloemendal 1.800
- Barneveld - Bloemendal 200
- Barneveld - De Burgt 950
- Voorthuizen-Zuid 900

Gemeente Bunschoten

- Rengerswetering -Zuiderland 161
- Rengerswetering -Zuidelijke hoven 230

Gemeente Eemnes

- Ocriet terrein 90

Gemeente Leusden

- Tabaksteeg-Zuid 760
- Achterveld Noordoost 175

Gemeente Nijkerk

- Stadshaven 640
- Hoevelaken 1.260-1.560
- Paasbos 200
- Nijkerkerveen, deelplan 3 335
- Nijkerk inbreidingslocaties 1.450

Gemeente Soest

- Soesterberg-Noord 500
- Dalweg 200
- Oude Tempel 251

Gemeente Woudenberg

- Hoevelaar 1ste fase 250
- Hoevelaar 2e fase 250
- Hoevelaar 3e fase 425

