

► PROGRAMMA PROVADA

11.30 – 12.00 uur Ondertekening ontwikkelovereenkomst

Jaarbeurspleingebouw Utrecht: Open

Open is een markant, duurzaam en gezond gebouw, dat pal op het Jaarbeursplein komt. Naast innovatieve kantoorruimte krijgt het gebouw een publiek toegankelijk programma met o.a. urban sports, (nacht)cultuur en horeca. Met op de begane grond een culturele voorziening en op 105 meter hoogte een vrij te bezoeken uitkijkpunt, is Utrecht in 2028 een icoon rijker. Het ontwerp met ronde vormen, warme materialen en groene terrassen is afkomstig van de Londense architect Heatherwick Studio in samenwerking met NUDUS uit Rotterdam. Wethouder Eelco Eerenberg (Ruimtelijke Ordening, gemeente Utrecht) en projectontwikkelaar Edge ondertekenen de ontwikkelovereenkomst. Na de ondertekening kan doorgepraat worden tijdens de lunch.

DI
13

11.45 – 12.00 uur Introductie Regiopoorten: hoe een succesvol concept deuren kan openen

In de afgelopen 1,5 jaar is hard gewerkt aan het concept Regiopoorten. Dit zijn gemeenten rondom Utrecht met mogelijkheden voor binnenstedelijke verdichting in combinatie met een goed OV-netwerk. Het fundament staat en wij delen graag met u de ingrediënten voor een inspirerend (vastgoed)concept met (meer)waarde voor alle spelers. Zie ook de twee sessies over voorbeeldprojecten van regiopoorten, om 12.00 uur en 14.00 uur.

12.00 – 12.30 uur Regiopoort Driebergen-Zeist: hoe geven Utrechtse Heuvelrug en Zeist samen met de markt vorm aan 'gezond stedelijk leven'?

De regiopoort Driebergen-Zeist ligt op de grens van twee gemeenten: Zeist en Utrechtse Heuvelrug. Beide gemeenten werken samen om de omgeving van het recent vernieuwde station te transformeren tot een nieuwe kern voor wonen en werken. De planontwikkeling zit nog in een vroege fase. We werken nu aan een plan van aanpak. De ambitie is in ieder geval hoog en de opgave uitdagend. Hoe vatten we uiteenlopende wensen over wonen, werken, mobiliteit, groen, erfgoed, sport en cultuur samen in één gebiedsontwikkeling? Zie ook de sessies Introductie regiopoorten om 11.45 uur en voorbeeldproject Regiopoort Het groene hart - Worden om 14.00 uur.

13.00 – 13.30 uur Toekomstbestendig bouwen; van papier naar praktijk

Uniforme ambities op papier met als doel sneller en goedkoper toekomstbestendige woningen te bouwen in de praktijk. Bijna een jaar na ondertekening maken we de tussenstand op. Welke aanpassingen verwachten we, wat is er bereikt en waar moeten we nog aan werken om samen toekomstbestendig bouwen te realiseren? Ook op zoek naar eenduidigheid en benieuwd naar hoe we dat hebben aangepakt in de Metropoolregio Utrecht? Kom vooral kijken! Al bekend



met ons convenant en nieuwsgierig wat er de komende periode staat te gebeuren? Ook dan bent u meer dan welkom!

14.00 – 14.30 uur Regiopoort en hoofdstad van het Groene Hart; wij ontwikkelen in De Poort van Woerden

De Poort van Woerden, het gebied rondom het station van Woerden, verandert de komende jaren naar een gemengd stedelijk woongebied. Vooral ten zuiden van het spoor worden nieuwe leefomgevingen ontwikkeld waar wonen, werken, duurzaamheid en mobiliteit een plek krijgen:

- Nieuw-Middelland (2.100 woningen);
- Stationsgebied (750 woningen);
- Snellerpoort (800 woningen).

**DI
13**

De randvoorwaarden en kaders staan; de eerste bewoners wonen er al. De vraagstukken die nu spelen, gaan een stap verder: het gaat in de Poort van Woerden vooral om het aanbrengen van samenhang, kwaliteit, toekomstbestendigheid, ambities in relatie tot kaveluitgifte, omgang met diverse ruimteclaims en hoe alles voor 2040 kan worden gerealiseerd. Zie ook de sessies Introductie regiopoorten om 11.45 uur en voorbeeldproject Regiopoort Driebergen-Zeist om 12.00 uur.

15.00 – 15.30 uur Beurskwartier: van parkeerplaats naar levendige stadswijk

Utrecht krijgt er vanaf 2023 een nieuw stuk centrumgebied bij: Beurskwartier. Eind dit jaar worden de eerste tenders voor deze wijk uitgezet. Met minstens 2.500 woningen, 5.000 werkplekken, twee parken en allerlei voorzieningen kent dit gebied een zeer hoge dichtheid. Dit brengt de nodige uitdagingen met zich mee. Want hoe behouden we in zo'n dichtbevolkt gebied oog voor de menselijk maat?

16.30 – 19.00 uur Borrel

▶ PROGRAMMA PROVADA

10.30 – 11.15 uur Panel: Huizen oogsten van het land

Dit jaar is WeGrow gelanceerd, een platform dat bouwers en boeren verbindt. Het platform brengt agro-bouw en biobased bouwen samen door kennisdeling en verbinding tussen beide doelgroepen. Hoe ziet die toekomst er straks praktisch uit, gaan we straks in heel Europa 'huizen oogsten van het land'?

Ook nieuwsgierig geworden? Kom om 10.30 uur naar onze stand!

WO
14

11.30 – 12.00 uur GEZOCHT: Labruimte annex kantoor in de Metropoolregio Utrecht

Het Utrecht Science Park heeft zich voortvarend ontwikkeld op basis van een succesvol vestigingsklimaat. De vastgoedmarkt is en blijft hierin een cruciale medespeler, ook buiten de harde grens van het Utrecht Science Park. Wilt u horen welke kansen er liggen? Kom naar de sessie en wij geven u stof tot nadenken!

13.00 – 13.30 uur Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) maakt werk van de ruimte op bedrijventerreinen

Naast wonen wordt steeds duidelijker dat er ook ruimte moet zijn (en blijven) voor werken. De druk op bedrijventerreinen is, zeker in de provincie Utrecht, enorm groot. De provincie Utrecht wil dan ook dat 25% van de benodigde uitbreidingsbehoefte aan bedrijfsruimte wordt gevonden door intensivering van bestaande bedrijventerreinen. Daarnaast biedt dit een enorme kans om ook een slag te maken met de verduurzaming van deze bedrijventerreinen.

De provincie Utrecht heeft aan OMU EUR 30 miljoen ter beschikking gesteld. Dit is vooral bedoeld om verouderde bedrijfspanden aan te kopen; met als doel deze te slopen en weer als bouwrijpe kavels uit te geven. Hierbij zal de nieuwe kavel intensiever en duurzamer bebouwd gaan worden. Deze werkwijze is in Nederland zeer vooruitstrevend te noemen.

In deze presentatie nemen Toon Verschuren (provincie Utrecht) en Sander van Schijndel (OMU) jullie in een drieluik mee door deze nieuwe werkwijze: 1) uitgangspunten in het provinciale programma Wonen en Werken, 2) aankopen van verouderde bedrijfskavels en 3) ondertekening van de koopovereenkomst van onze eerste aankoop. Welke dat is? Dat houden we nog even geheim! Kom dus op 14 juni 2023 om 13.00 uur naar onze stand!

14.00 – 14.45 uur Panel: Mobiliteitshubs: een sprong vooruit!

De verwachtingen van (regionale) mobiliteitshubs zijn hooggespannen. Ze moeten gaan bijdragen aan verschillende doelen op het vlak van mobiliteit, duurzaamheid, ruimtelijke en economische ontwikkeling en brede welvaart.

Hubs zijn er in vele soorten en maten, denk maar aan logistieke hubs, wijkhubs, OV-knooppunten, luchtvaarthubs, etc. Bij veel grote gebiedsontwikkelingen zijn hubs onderdeel van de plannen. Regionaal blijft de realisatie ervan nog achter, door uiteenlopende oorzaken. Waarom en wat gaat er daardoor mis? Welke rol kunnen regionale hubs spelen en wat is er nodig om in ieder geval een deel van de verwachtingen in te lossen? In een paneldiscussie schijnen de Metropoolregio Utrecht en Deloitte Real Estate hun licht op deze discussie door markt- en overheidsperspectieven bij elkaar te brengen.

**WO
14**

Aan de hand van prikkelende stellingen verkennen we wat de eerste stappen kunnen zijn richting flitsende regionale hubs, als veelzijdig antwoord op verschillende opgaven.

15.30 – 16.00 uur Bouwboeren: natuurlijke bouwgrondstoffen uit de lokale agroketen; voor een remontabel, energiezuinig en schaalbaar woningconcept

Dit voorjaar hebben de BouwBoeren 25 hectare vezelrijke gewassen ingezaaid in midden Nederland; dat is goed voor zo'n 250.000 kilo biobased materiaal. In het najaar vindt de oogst plaats en worden deze natuurlijke gewassen direct verwerkt in de recent gelanceerde BioBased Factory.

De halffabricaten die deze mobiele hightech fabriek produceert, worden onder andere toegepast in een biobased en remontabel woningconcept uit de houtskeletbouw-fabriek. Op onze stand presenteren BouwBoeren en de BioBased Factory de volledige biobased keten; van gewas tot bouwklare eindproducten.

Benieuwd hoe deze lokale biobased keten dit jaar in één keer wordt neergezet en wat dit kan betekenen voor de landelijke woningbouwopgave? Laat u dan inspireren door initiatiefnemers Luc de Wit, Patrick Willemse en Wout de Wit.

16.30 – 19.00 uur Netwerkbordel Metropoolregio Utrecht

► PROGRAMMA PROVADA

10.30 – 11.00 uur Vliegende (door)start van uw carrière in de Metropoolregio Utrecht

Geïnteresseerd in een carrière bij een gemeente in de Metropoolregio Utrecht? Heeft u vragen over een van de vakgebieden waarop experts binnen de gemeenten actief zijn? Of wilt u meer weten over wat die vakgebieden bij een gemeente nou zoal inhouden? We hebben veel interessante functies en uitdagende trainee-programma's.

Kom op donderdag 15 juni speeddaten met experts op het gebied van wonen, economie, P&O, vastgoed/planeconomie, projectmanagement, verkeer, duurzaamheid en/of archeologie. Om 10.30 uur, 11.30 uur en van 13.30 tot 16.30 uur.

DO
15

Bezoek onze stand voor lekkere koffie, streekproducten of onze MRU-goodiebag (op=op).

11.00- 11.30 uur Vleermuizen en verduurzaming; een nieuwe crisis van 'stikstof'-achtige properties?

Verduurzaming van de woningvoorraad is nodig en gewenst. Maar de Wet natuurbescherming stelt daarbij wel dat er geen beschermde dieren gedood of verjaagd mogen worden, en die wonen nu juist is de te isoleren spouwmuur. Het wettelijk verplichte onderzoek is kostbaar en tijdrovend en zou de verduurzaming voor langere tijd stil kunnen leggen. Provincie Utrecht heeft een werkbare oplossing ontwikkeld, voor zowel de verduurzaming als voor de soortenbescherming: het pre-SoortenManagementPlan.

11.30 – 12.00 uur Vliegende (door)start van uw carrière in de Metropoolregio Utrecht

Geïnteresseerd in een carrière bij een gemeente in de Metropoolregio Utrecht? Heeft u vragen over een van de vakgebieden waarop experts binnen de gemeenten actief zijn? Of wilt u meer weten wat die vakgebieden bij een gemeente nou zoal inhouden? We hebben veel interessante functies en uitdagende trainee-programma's.

Kom op donderdag 15 juni speeddaten met experts op het gebied van wonen, economie, P&O, vastgoed/planeconomie, projectmanagement, verkeer, duurzaamheid en/of archeologie. Om 10.30 uur, 11.30 uur en van 13.30 tot 16.30 uur.

Bezoek onze stand voor lekkere koffie, streekproducten of onze MRU-goodiebag (op=op).

12.00 – 12.30 uur Goed watermanagement in een stedelijke omgeving; wat speelt er en waar moet ik aan denken?!

Nederland heeft altijd al een grote opgave gehad op het gebied van goed watermanagement, zowel landelijk als lokaal. Watermanagement wordt door de huidige klimaatverandering steeds belangrijker. Bij nieuwe stedelijke (her)ontwikkelingen en transformaties moet daarom ook rekening gehouden worden met nieuwe opgaven, op het gebied van waterberging, hemelwateropvang en grondwater.

Waterschap HDSR illustreert deze onderwerpen aan de hand van enkele voorbeelden uit de regio. Ook schetsen we hoe de verschillende ondergronden een belangrijke rol spelen in de keuzes hierbij. Ons doel? Bewustwording creëren over het belang van vroegtijdige aandacht voor watermanagement bij nieuwe bouwprojecten.

DO
15

13.00 – 13.30 uur Convenant waterstof in mobiliteit in de Metropoolregio Utrecht

Er komt steeds meer aandacht voor duurzame mobiliteit. Een belangrijke ontwikkeling hierin is waterstof. Met dit convenant stimuleren we het gebruik en de productie van groene waterstof in mobiliteit in de Metropoolregio Utrecht. Voor welke uitdagingen staan we en hoe gaan we hierop anticiperen? We gaan met deze presentatie in op de doelstellingen, water er al is bereikt en enkele praktijkvoorbeelden.

13.30 – 16.30 uur Vliegende (door)start van uw carrière in de Metropoolregio Utrecht

Geïnteresseerd in een carrière bij een gemeente in de Metropoolregio Utrecht? Heeft u vragen over een van de vakgebieden waarop experts binnen de gemeenten actief zijn? Of wilt u meer weten wat die vakgebieden bij een gemeente nou zoal inhouden? We hebben veel interessante functies en uitdagende trainee-programma's.

Kom op donderdag 15 juni speeddaten met experts op het gebied van wonen, economie, P&O, vastgoed/planeconomie, projectmanagement, verkeer, duurzaamheid en/of archeologie. Om 10.30 uur, 11.30 uur en van 13.30 tot 16.30 uur.

16.30 – 19.00 uur Borrel